

Charges d'énergie

ENJEUX ET SOLUTIONS



Information/sensibilisation des
entreprises du Parc d'Activité
du Bois Sauvage à Evry

Présentation du 12 mai 2014

Connaissez-vous le montant de vos dépenses énergie (et eau)

- Chauffage
- Électricité spécifique
- Rafraichissement
- Carburants
- Usages spécifiques à votre/vos process

Leur poids dans les charges d'exploitation?

Leur évolution ?

Connaissez-vous vos consommations en énergie (en kWh) pour les différents usages et leur évolution ?

Evolution des prix de l'énergie

Emissions de CO₂ et impact sur le changement climatique

- Coûts essentiellement externalisés pour l'instant
- Mais élevés à terme si on n'atténue pas ni ne s'adapte

Enveloppe du bâtiment

- Murs (isolation, ponts thermiques) → isolation par l'extérieur
- Parois vitrées et menuiseries (survitrage, changement de fenêtres)
- Toiture
- Étanchéité à l'air

Chauffage:

- Électrique : remplacement des émetteurs, régulation terminale et centralisée (thermostat horloge)
- À eau chaude : remplacement des émetteurs, régulation terminale (robinets thermostatiques) et par zone; remplacement de chaudière (condensation, débit variable)
- Pompe à chaleur (PAC) air/air ou air/eau
- PAC sur géothermie superficielle

VMC

- Hygroréglable
- Double vitesse programmée

Eclairage

- Tubes basse consommation avec ballast électronique
- Ampoules basse consommation (fluorescentes ou LED)
- Détection de présence (hall, toilettes, ..)

Rafraîchissement (confort d'été)

- Moyens actifs : PAC réversible
- Moyens passifs : Isolation par l'extérieur (inertie), Protections solaires (fixes ou amovibles) à l'extérieur, Ventilation nocturne

Parc informatique - Bureautique

- Photocopieurs , PC , Serveurs
- ➔ Selon différentes sources, la parc informatique représente 10 à 40 % des consommations dans un bâtiment tertiaire

Parc de véhicules – déplacements des collaborateurs

- Véhicules performants
- Sensibilisation des collaborateurs (conduite économe, covoiturage) www.covoiturage.agglo-evry.fr
- Encouragement à l'utilisation des transports en commun (navettes, ...)

Equipements spécifiques

- Chaud
- Froid
- Air comprimé

Pilotage des installations (GTB)

- Chauffage, rafraichissement
- Bureautique
- Éclairage
- ...

Sensibilisation des collaborateurs

Exemples :

- plan de réduction des consommations
- Affichage des consommations (énergie, eau, papier, ...)

Choix d'équipements faibles consommateurs

Privilégier d'abord ces actions et les petits travaux

Ordres de grandeurs d'espérance de gains :

- Sensibilisation des collaborateurs, information : 10% de gain
- + Pilotage des installations : 15 %
- + Petits travaux , équipements spécifiques : 25 %

 **Pré diagnostic énergétique**

 **Diagnostic énergétique**

 **Audit énergétique de bâtiment**